



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JARDno-2022-345**

**Tonttijaon muutos korttelin 318 tontit 16 ja 17, Loutinkatu 35**

Kiinteistön 186-3-318-3 omistaja on jättänyt 3.3.2022 hakemuksen 25.3.2021 hyväksytyn asemakaavan (Ak 030027) mukaisesta tonttijaon muutoksesta. Kiinteistön edellinen tonttijako 318/1-7 on hyväksytty 16.3.1966.

Hakemuksen mukainen tonttijaon muutos asetettiin nähtäville 14.3.2022 lähetetyillä kirjeillä 21.3.-1.4.2022 väliseksi ajaksi. Nähtävillä olon aikana 28.3.2022 hakija pyysi muuttamaan tonttijakoa siten, että tonttiin 17 kuulunut kirvesvarsi liitettiin tonttiin 16 ja kulku- sekä vesi- ja viemärijohtoyhteys hoidetaan 5 m levyisenä rasiiteena Loutinkadulle.

Muutoksella kiinteistöstä muodostetaan kaksi tonttia, suuruuksiltaan 1452 m<sup>2</sup> ja 1714 m<sup>2</sup>.

Päätöksessä on kuultu seuraavia asianosaisina olevien kiinteistöjen omistajia/haltijoita:

- tonttijakoalue: 186-3-318-3

- rajanaapurit: 186-3-318-14, 318-15, 401-1-1458, 1-1468, 1-1994, 1-2000, 3-9903-15 ja 3-9901-0

Tonttijaon muutos asetettiin uudestaan nähtäville ja siitä ilmoitettiin asianosaisille 30.3.2022 lähetetyillä kirjeillä. Nähtävilläoloaika oli 6.-19.4.2022, ei muistutuksia.

Lausunnot: Asemakaavoitus, rakennusvalvonta ja kunnallistekniikan suunnittelu; ei huomautettavaa.

Kartta tonttijaon muutosehdotuksesta on päätöksen liitteenä.

Suvi Lehtinen

mittausteknikko

Liitteet:

1 Tonttijakokartta kortteli 318 tontit 16-17

**Päätöksen peruste**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Toimivalta perustuu Kaupunkikehityksen toimintasääntöön, jonka mukaan maanmittausinsinööri päättää erillisen tonttijaon laatimisesta ja hyväksymisestä. (Kaupunkikehityslautakunta 28.10.2021 §97)

### **Päätös**

Päätän:

- hyväksyä edellä selostetun liitteenä olevan korttelin 318 tonttien 16 ja 17 tonttijaon muutoksen (Tjm 12/2022) ja
- määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla päätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman sekä
- tiedottaa tonttijaon muutoksen hyväksymisestä siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan

### **Tiedoksi**

hakija

### **Allekirjoitus**

maanmittausinsinööri Ville Vistbacka

### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa ([www.jarvenpaa.fi](http://www.jarvenpaa.fi)) 26.4.2022 alkaen

### **Tiedoksianto asianosaiselle**

Lähetetty tiedoksi 27.4.2022



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

## Oikaisuvaatimus

§ 13

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04400 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-ke klo 9.00-15.00 ja pe 9.00-13.00.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaika. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhänaatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.